



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani/**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 125 prog. 125 del 22 SET. 2016

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85**, in data **23/12/1986** con **Prot. n. 47518 N. Progressivo 0315670506 – 0315670506/1 - 0315670506/2**, dalla Signora **RENDA Filippa**, nata in Alcamo (TP) il 16/10/1936 ed ivi residente in via D. Chiesa n. 11, C.F.: RND FPP 36R56 A176K, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra, con due unità immobiliari adibiti a Magazzino, da un Piano Primo adibito a Civile Abitazione e da un Secondo Piano da adibire a Civile Abitazione”** come da grafici allegati agli atti e prodotti dall’Ing. Vincenzo D’ANGELO, sito in Alcamo, in via Stefano Cammarata n°51, censito in catasto al fg. 56 part. 222 sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5, confinante: a Nord con Dara Giuseppe, ad Est con via S. Cammarata, a Sud con Ruisi Antonina e C. e ad Ovest con Simeti Giuseppe; =====  
**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====  
**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====  
**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====  
**Visto** l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la L. 724/94 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 28/07/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010, che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore dall'Ing. Vincenzo D'ANGELO;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/06/2009 Prot. 12730;

Visto l'Atto di Donazione n. 200.156 di Rep. del 23/12/1991, ricevuto dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 13/01/1992 al n. 371;

Visto l'Atto di Compravendita n. 110.028 del 22/07/1996, ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 12/08/1996 al n. 2368;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 11/12/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 11/12/2014 con verbale n°210;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 03/05/2016 dai Signori **FILIPPI Pietro e RUISI Maria**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Viste le attestazioni di versamento nn. 0153 e 0154 del 21/04/16 di € 294,00 ciascuno, quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 3.675.158 + € 5.124,80 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 218,00;

#### RILASCIA

ai Signori: **RUISI Maria**, nata in Alcamo (TP) il 22/11/1961, C.F.: RSU MRA 61S62 A176T e **FILIPPI Pietro**, nato in Alcamo (TP) 18/04/1956, C.F.: FLP PTR 56D18 A176L, entrambi ivi

residenti in via Simone Cammarata n°51, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, del fg. 56 part. 222 sub 2 e sub 5;

**RUISI Maria**, come meglio sopra generalizzata, proprietaria per l'intero, del fg. 56 part. 222 sub 3 e sub 4;

La Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da un Piano Terra, con due unità immobiliari adibiti a Magazzino, da un Piano Primo adibito a Civile Abitazione e da un Secondo Piano da adibire a Civile Abitazione**" come da grafici allegati agli atti e prodotti dall'Ing. Vincenzo D'ANGELO, sito in Alcamo, in via Stefano Cammarata n°51, censito in catasto al fg. 56 part. 222 sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5;

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N°152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica - Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Enza Penara

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti

